



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Gospić

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

VISOČICA, GOSPIĆ

Gospić, svibanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	3
3.1.2.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.3.	Razvojni program	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	6
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Prodaja dionica s popustom	8
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	10
4.2.1.	Dionice iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju	10
4.2.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	10
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	11
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	11
5.2.	Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima	11
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	14
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	14
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	15
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	16



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Gospić

Klasa: 041-03/01-01/374

Urbroj: 613-11-03-15

Gospić, 6. lipnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA VIŠOČICA, GOSPIĆ

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Višočica, Gospić.

Revizija je obavljena u razdoblju od 7. travnja do 6. lipnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Uredba o načinu zaštite interesa Republike Hrvatske u postupku pretvorbe društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva (Narodne novine 43/90),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju kod sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe poduzeće je bilo registrirano pod nazivom Visočica, trgovačko društveno poduzeće s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Gospiću, Dr. Ante Starčevića 17. U sudski registar bilo je upisano pod brojem registarskog uložka I-470-00 oznakom i brojem rješenja FI-574/1992-2. Direktor Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Mile Zalović.

Djelatnost Poduzeća bila je trgovina na veliko i malo prehrambenim proizvodima, neprehrambenim proizvodima i mješovitom robom, kao i prijevoz robe u cestovnom prometu, te pružanje ugostiteljskih, knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga.

Poduzeće je obavljalo poslovanje na 23 lokacije na području Gospića, Zadra i Zagreba. U vrijeme pretvorbe imalo je 205 zaposlenika.

Za 1992. prihodi su ostvareni u iznosu 1.508.254.000.- HRD, rashodi u iznosu 1.505.732.000.- HRD, a dobit u iznosu 2.522.000.- HRD. Koncem 1992. vrijednost aktive odnosno pasive iznosila je 2.117.633.000.- HRD ili 4.278.046.- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Promjene u sudskom registru, od upisa pretvorbe do dana obavljanja revizije, odnose se na usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Rješenjem Trgovačkog suda od 29. kolovoza 1996. upisano je usklađenje općih akata društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Upisani temeljni kapital iznosi 3.030.400,- DEM koji je raspodijeljen na 15 152 dionice nominalne vrijednosti 200,- DEM po dionici.

Poduzeće nije osnivalo druga trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća donio je upravni odbor u ožujku 1994. Predsjednik upravnog odbora bio je Dražen Jurković, a članovi su Mile Fajdić, Damir Čanić, Slavica Repac i Dubravko Mesić. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema odluci bila je 3.030.400,- DEM.

Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj 9. listopada 1992. zbog ratnih okolnosti odobrila je produženje roka za autonomnu pretvorbu. Poduzeće je 13. travnja 1994. dostavilo Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) odluku o pretvorbi i drugu zakonom propisanu dokumentaciju i to: program pretvorbe koji sadrži podatke o načinu pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1992., podatke o proizvodnim, tehnološko - tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, razvojni program, podatke s dokazima o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Prema odluci o pretvorbi vrijednost temeljnog kapitala na dan 31. prosinca 1992. iznosi 3.030.400,- DEM. Također je određeno izdavanje 15 152 redovne dionice na ime i na donosioca, nominalne vrijednosti 200,- DEM po dionici. Poduzeće se namjeravalo pretvoriti u dioničko društvo.

Stanovi kojima raspolaže Poduzeće nisu uključeni u procijenjenu vrijednost i predani su na gospodarenje fondu stambeno komunalnog gospodarstva Gospić.

3.1.1. Program pretvorbe

Prema programu, pretvorba Poduzeća predviđena je prodajom do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima, te osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti, te neupisani i neprodani dio uz popust predviđeno je prodati javnim prikupljanjem ponuda u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema programu, pretvorba je planirana prodajom Poduzeća zaposlenima javnim pozivom na upis i otkup dionica, prodajom Poduzeća ranije zaposlenima, zaposlenima iz točke 2. i 2.a stavak 1. članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, putem javnog poziva na upis i otkup dionica, a neupisane dionice predviđeno je prenijeti u portfelj Fonda.

3.1.2. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

U izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti dano je mišljenje da je godišnji obračun za 1992. sastavljen u skladu sa zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima. Financijski izvještaji prikazuju realno stanje uz napomenu da imovinsko pravni odnosi vezani uz nekretnine nisu u potpunosti riješeni, te da je procijenjena vrijednost ratnih šteta iskazana kao trošak poslovanja u skladu sa zakonskim propisima.

3.1.3. Razvojni program

U razvojnom programu za razdoblje 1994. do 2002. predviđena je sanacija ratnih šteta, obnova i modernizacija postojećih kapaciteta u iznosu 1.394.920,- DEM, uz korištenje vlastitih sredstava u iznosu 278.985,- DEM i tuđih izvora financiranja u iznosu 1.115.935,- DEM, te smanjenje broja zaposlenika s 205 koncem 1992. za 93 zaposlenika zbog smanjenog obujma poslovanja uslijed ratnih razaranja.

Poduzeće je u lipnju 1998. izradilo investicijski program, koji se je temeljio na tuđim izvorima financiranja, a kojim je bila predviđena sanacija izravnih ratnih šteta na materijalnoj imovini, te investicijska ulaganja u modernizaciju i razvitak Poduzeća (sanacija i rekonstrukcija robne kuće u Gospiću, kupnja poslovnog prostora na područjima posebne državne skrbi, investicijska ulaganja u novu opremu, ulaganja u trajna obrtna sredstva).

Za ostvarenje spomenutih ciljeva Poduzeću nisu odobrena kreditna sredstva Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Za izradu elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća imenovani su zaposlenici Poduzeća i stručni suradnici Branko Trešnjić, Dubravko Mesić, Marjan Brkljačić, Josip Ilić, Slavica Repac, Ante Vlahov, Slavko Koren i Nino Rosandić. Procjenu su obavili navedeni zaposlenici i stručni suradnici uz korištenje konzultantskih usluga Josipa Cajnka.

Elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću, procjenu vrijednosti nekretnina, opreme, obrtnih sredstava, druge imovine i obveza, te podatke o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost u HRD	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	
			u HRD	u DEM
1.	Građevinski objekti	1.504.030.000.-	1.400.802.000.-	2.829.903,-
2.	Zemljište	-	25.529.000.-	51.573,-
3.	Oprema	47.612.000.-	51.237.000.-	103.509,-
4.	Druga imovina	565.991.000.-	566.383.000.-	1.144.131,-
I. Ukupno imovina (1-4)		2.117.633.000.-	2.043.951.000.-	4.129.116,-
5.	Obveze	527.956.000.-	527.956.000.-	1.066.577,-
6.	Druge odbitne stavke	18.582.000.-	18.582.000.-	37.539,-
II. Ukupno odbitne stavke (5+6)		546.538.000.-	546.538.000.-	1.104.116,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		1.571.095.000.-	1.497.413.000.-	3.025.000,-

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina (zemljišta i građevinskih objekata) odnosi se na procjenu vrijednosti zemljišta, objekata, vanjskog uređenja i priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu.

Za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta korišteni su podaci općine Gospić o prometnoj vrijednosti zemljišta koja je uvećana za procjenu vrijednosti priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu prema procjeni radne grupe. Procijenjena vrijednost zemljišta je 51.573,- DEM.

Kod procjene vrijednosti građevinskih objekata navedeni su podaci o neto izgrađenim površinama, umanjenju vrijednosti objekata zbog starosti i trošnosti kao i zbog vrijednosti ratnih šteta te pregled nove i sadašnje vrijednosti po objektima. Procijenjena vrijednost objekata je 2.829.903,- DEM. Procijenjena vrijednost opreme iznosi 103.509,- DEM. Procjena je obavljena na temelju popisa osnovnih sredstava i to na način da se vrijednost nove opreme umanjila za iznos smanjene vrijednosti uslijed starosti i trošnosti, te za vrijednost ratnih šteta. Procjena vrijednosti druge imovine u iznosu 1.144.131,- DEM i obveza u iznosu 1.066.577,- DEM, obavljena je prema ispravljenoj knjigovodstvenoj vrijednosti. U procjenu vrijednosti Poduzeća uključen je i iskazani gubitak u iznosu 30.127,- DEM i pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 7.412,- DEM. Vrijednost poduzeća procijenjena je u iznosu 3.025.000,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 3.173.930,- DEM.

Prema odredbama odluke radničkog savjeta Poduzeća od 18. svibnja 1992., vrijednost stanova nije uključena u procjenu nego su predani na gospodarenje fondu stambeno komunalnog gospodarstva Gospić.

Uz elaborat, za procijenjene nekretnine kao dokazi o pravu korištenja i vlasništva priloženi su izvadci iz katastra, preslike katastarskih planova, rješenja organa uprave, kupoprodajni ugovori i izvadci iz zemljišnih knjiga osim za nekretnine: prodavaonicu broj 12 u

Gospiću, prodavaonice broj 51 i 52 u Karlobagu, skladište građevnog materijala i pića u Gospiću, prodavaonicu u Zadru, skladište u Perušiću, prodavaonicu u Klancu, prodavaonicu broj 33 u Ličkom Osiku, prodavaonice broj 39 i 42 u Perušiću, prodavaonicu broj 44 u Bilaju, prodavaonicu broj 48 u Baškim Oštarijama, prodavaonicu broj 57 u Donjim Pazarištima, prodavaonicu broj 63 u Otočcu, prodavaonice broj 15, 16, 40 i 41 u Perušiću i upravnu zgradu u Gospiću drugi kat, za koje nisu dostavljeni dokazi o pravu korištenja odnosno raspolaganja. Također, za pojedine nekretnine nisu dostavljeni dokazi da je zemljište izuzeto od zabrane prijenosa prava korištenja odnosno raspolaganja u skladu sa Zakonom o zabrani prijenosa prava korištenja i raspolaganja i to za nacionalizirane nekretnine: upravnu zgradu i skladišta broj 2, 3 i 5 u Gospiću. Vezano uz spomenute objekte, koji su uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a za koje nisu dostavljeni dokazi o pravu korištenja odnosno dokazi da je zemljište izuzeto od zabrane prijenosa prava korištenja odnosno raspolaganja, Fond je rezervirao dionice nominalne vrijednosti koja je jednaka procijenjenoj vrijednosti spomenutih objekata u iznosu 1.243.200,- DEM.

Prema podacima županijskog ureda za imovinsko pravne poslove Županije ličko-senjske, u tijeku su postupci za naknadu nacionalizirane imovine, odnosno određivanje naknade za oduzetu imovinu na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koja je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Prijašnji vlasnici i nasljednici podnijeli su zahtjeve za povrat oduzete imovine ili zahtjeve za naknadu za oduzetu imovinu na sljedećim lokacijama i to za nekretninu na kojoj je izgrađena upravna zgrada i skladišta broj 2, 3 i 5 izgrađenu na k.č. 3178, odnosno z.k. izmjeri broj 937, upisanu u z.k.ul. broj 1681, k.o. Gospić. S obzirom da u postupku pretvorbe Fondu nisu dostavljeni dokazi o pravu korištenja odnosno raspolaganja spomenutim nekretninama koja je činila dio aktive Poduzeća, Fond je rezervirao dionica nominalne vrijednosti 238.400,- DEM koja je jednaka procijenjenoj vrijednosti spomenute nekretnine. Fond je 7. ožujka 2000. pokrenuo postupak obnove davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu zbog utvrđivanja pravne osnove za procjenu i uključivanje spomenute nekretnine u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Do vremena obavljanja revizije nisu okončani postupci pri nadležnim uredima za imovinsko pravne poslove za povrat nekretnina ili za naknadu oduzete imovinu.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 8. srpnja 1994. donio potvrdu o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo. Prema potvrdi vrijednost Poduzeća je iznosila 11.215.206,00 kn, odnosno u protuvrijednosti 3.030.400,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde. Nominalna vrijednost dionice iznosila je 200,- DEM.

Prema potvrdi Fond je rezervirao 6 216 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.243.200,- DEM koje se odnose na:

- a) nekretnine za koje nisu dostavljeni dokazi o pravu korištenja odnosno raspolaganja: prodavaonica broj 12 u Gospiću procijenjene vrijednosti 52.171,- DEM; prodavaonice broj 51 i 52 u Karlobagu procijenjene vrijednosti 55.938,- DEM; skladište građevnog

materijala i pića u Gospiću procijenjene vrijednosti 151.873,- DEM; prodavaonica u Zadru procijenjene vrijednosti 46.936,- DEM; skladište u Perušiću procijenjene vrijednosti 74.658,- DEM; prodavaonica u Klancu procijenjene vrijednosti 55.540,- DEM; prodavaonica broj 33 u Ličkom Osiku procijenjene vrijednosti 23.870,- DEM; prodavaonice broj 39 i 42 u Perušiću procijenjene vrijednosti 116.952,- DEM; prodavaonica broj 44 u Bilaju procijenjene vrijednosti 30.645,- DEM; prodavaonica broj 48 u Baškim Oštarijama procijenjene vrijednosti 41.074,- DEM; prodavaonica broj 57 u Donjim Pazarištima procijenjene vrijednosti 50.808,- DEM; prodavaonica broj 63 u Otočcu procijenjene vrijednosti 10.608,- DEM; prodavaonice broj 15, 16, 40 i 41 u Perušiću procijenjene vrijednosti 227.620,- DEM; upravna zgrada u Gospiću drugi kat procijenjene vrijednosti 66.116,- DEM,

- b) nekretnine za koje nisu dostavljeni dokazi da je zemljište izuzeto od zabrane prijenosa prava korištenja odnosno raspolaganja u skladu sa Zakonom o zabrani prijenosa prava korištenja i raspolaganja: upravna zgrada i skladišta broj 2, 3 i 5 u Gospiću procijenjene vrijednosti 238.391,- DEM.

Na temelju zahtjeva Društva za obnovom postupka iz lipnja 1995. Fond je 7. studenoga 1995. donio rješenje o ukidanju potvrde o pretvorbi od 8. srpnja 1994. jer je Društvo dostavilo dokaze o vlasništvu i to z.k.ul. broj 2937, k.o. Gospić i kupoprodajni ugovor od 23. ožujka 1968. za prodavaonicu broj 12 u Gospiću; z.k.ul. broj 420 i 421, k.o. Karlobag za prodavaonice broj 51 i 52 u Karlobagu; z.k.ul. broj 346, 347, 385, 457 i 458 k.o. Lipe i kupoprodajni ugovor od 28. studenoga 1972. za skladište građevnog materijala i pića u Gospiću; kupoprodajni ugovor iz 1980. za prodavaonicu u Zadru; kupoprodajne ugovore od 1. rujna 1995. i 16. rujna 1995. te presudu broj: P-315/94-3 za skladište u Perušiću; z.k.ul. broj 1686, k.o. Klanac za prodavaonicu u Klancu; presudu broj: P-98/94-7 za prodavaonicu broj 33 u Ličkom Osiku; presudu broj: P-108/94-13 i P-107/94-8 za prodavaonice broj 39, 42, 15, 16, 40 i 41 u Perušiću; presudu broj: P-96/94-6 za prodavaonicu broj 48 u Baškim Oštarijama; z.k.ul. broj 572, k.o. Donje Pazarište i rješenje broj: 06-1765/1-1963 iz rujna 1963. za prodavaonicu broj 57 u Donjem Pazarištu; z.k.ul. broj 1681, k.o. Gospić i presudu broj: P-37/95-6 za upravnu zgradu u Gospiću drugi kat.

Prema spomenutom rješenju Fond je rezervirao 1 398 dionica Društva nominalne vrijednosti 279.600,- DEM koje se odnose na nekretnine za koje nisu dostavljeni dokazi o pravu korištenja odnosno raspolaganja i to za prodavaonicu broj 44 u Bilaju procijenjene vrijednosti 30.600,- DEM i prodavaonicu broj 63 u Otočcu procijenjene vrijednosti 10.600,- DEM, te za nekretnine za koje nisu dostavljeni dokazi da je zemljište izuzeto od zabrane prijenosa prava korištenja odnosno raspolaganja u skladu sa Zakonom o zabrani prijenosa prava korištenja i raspolaganja - upravnu zgradu i skladišta broj 2, 3 i 5 u Gospiću procijenjene vrijednosti 238.391,- DEM.

Dionice koje su bile rezervirane a odnosile su se na spomenutu imovinu, prema rješenju predviđeno je ponuditi na prodaju i to 50,0% uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima, te osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dok je preostalih 50,0% predviđeno prodati javnim prikupljanjem ponuda u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U skladu s potvrdom Fonda mali dioničari upisali su 4 468 dionica uz popust ili 50,0%

vrijednosti Poduzeća. Preostalih 4 468 dionica preneseno je fondovima i to: Fondu 19,6% dionica i 9,8% dionica mirovinskim fondovima.

U portfelju Fonda rezervirano je 6 216 dionica koje se odnose na nacionaliziranu imovinu, odnosno imovinu za koju nisu bili pribavljeni dokazi o pravu korištenja odnosno raspolaganja nekretninama, a spomenuta imovina bila je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Fond je 7. studenoga 1995. donio rješenje o ukidanju potvrde o pretvorbi od 8. srpnja 1994. u skladu s kojim su mali dioničari upisali 7 473 dionice uz popust ili 50,0% vrijednosti Poduzeća. U portfelju Fonda rezervirano je 1 398 dionica, od čega se 206 dionica odnosi na imovinu za koju nisu pribavljeni dokazi o pravu korištenja odnosno raspolaganja nekretninama, a 1 192 dionice na nacionaliziranu imovinu. Prema rješenju 206 rezerviranih dionica bilo je potrebno privremeno odvojiti od iznosa temeljnog kapitala koji se prodaje, dok je 1 192 rezervirane dionice koje se odnose na nacionaliziranu imovinu predviđeno prodavati javnim prikupljanjem ponuda. Preostalih 6 281 dionica prenosi se fondovima i to: Fondu 4 187 dionica ili 27,6% i mirovinskim fondovima 2 094 dionica ili 13,8%.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština na kojoj je usvojen Statut Društva održana je 29. kolovoza 1996. Dioničko društvo nastalo pretvorbom Poduzeća, pod tvrtkom Visočica d.d., Gospić (dalje u tekstu: Društvo) upisano je u registar Okružnog privrednog suda u Karlovcu 17. prosinca 1996. prema rješenju broj Tt-95/2226-2. Upisani dioničari su: Fond s 5 585 dionica nominalne vrijednosti 1.117.000,- DEM, Fond radnika s 1 446 dionica nominalne vrijednosti 293.200,- DEM, Fond poljoprivrednika s 628 dionica nominalne vrijednosti 125.600,- DEM i mali dioničari s 7 473 dionice nominalne vrijednosti 1.494.600,- DEM.

Upis je obavljen na temelju zapisnika s osnivačke skupštine kojim je utvrđena raspodjela temeljnog kapitala pri čemu su Fondu pored neprodanih dionice prenesene i rezervirane dionice.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Prodaja dionica s popustom

Nakon oglašene prodaje dionica u Večernjem listu od 18. srpnja 1994. i pristiglih ponuda za upis dionica s popustom Fond je sa zaposlenicima Društva i prijašnjim zaposlenicima 1. kolovoza 1994 zaključio 195 ugovora o prodaji 4 468 dionica s popustom nominalne vrijednosti 893.600,- DEM.

Fond je 7. studenoga 1995. donio rješenje o ukidanju potvrde o pretvorbi od 8. srpnja 1994. jer su dostavljeni dokazi o pravu korištenja odnosno raspolaganja za pojedine nekretnine u iznosu 963.556,- DEM. U skladu s rješenjem, malim dioničarima ponuđeno je na

prodaju 7 473 dionice uz popust ili 50,0% vrijednosti Društva, odnosno 3 005 dionica, s obzirom da je na temelju potvrde malim dioničarima već prodano 4 468 dionica uz popust. Nakon oglašene prodaje dionica i pristiglih ponuda za upis dionica s popustom Fond je sa zaposlenicima Društva i prijašnjim zaposlenicima 29. studenoga 1995. zaključio 153 ugovora o prodaji 3 005 dionica s popustom nominalne vrijednosti 601.000,- DEM.

Svakim pojedinim ugovorom određen je broj prodanih dionica, ukupna nominalna vrijednost, ugovorna cijena, vrijednost pojedinog obroka otplate te popust odobren u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prvi obrok dioničari su bili dužni platiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a preostalih 59 mjesečnih obroka svakog sljedećeg mjeseca najkasnije do 20. u mjesecu, računajući od mjeseca u kojem je uplaćen prvi obrok. Dioničari su zaključivanjem ugovora i uplatom prvog obroka stekli pravo upisa u knjigu dionica, te druga prava dioničara.

Ugovori o prodaji dionica s popustom sadrže i odredbe o revalorizaciji, prijevremenoj otplati, zateznim kamatama, dokazima o izvršenoj uplati, odustanku od kupnje dionica, raskidu ugovora, te druge odredbe.

Mali dioničari otplaćivali su dionice u razdoblju od listopada 1994. do prosinca 2001., četiri mala dioničara prestala su plaćati dionice tijekom 1996., deset tijekom 1997., 72 tijekom 1998., 15 tijekom 1999., devet tijekom 2000. te 117 malih dioničara tijekom 2001.

Tijekom 1996., 1997. i 1998. na temelju zaključenih ugovora o prijenosu dionica 61 mali dioničar prenesao je 2 242 upisane dionice s popustom ili 14,8% temeljnog kapitala Društva na stjecatelja Milu Zalovića iz Ličkog Osika, Vukšić 2. Ugovorima je utvrđen broj upisanih dionica, dok zaključeni ugovori ne sadrže podatke o broju otplaćenih i neotplaćenih dionica, te serijske i kontrolne brojeve dionica, također stjecatelj nije dostavio Fondu primjerak ugovora o prijenosu dionica odnosno Fond nije izvršio promjenu dužnika za neotplaćeni dio dionica, već su i dalje kao dužnici evidentirani mali dioničari koji su prodali svoje dionice, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Stjecatelj je podmirivao preuzete obveze i otplatio 1 329 dionica, a 913 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda. O stečenim glasačkim pravima Mile Zalović nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske po završenom postupku nadzora nad Društvom podnijela je tijekom 1999. kaznenu prijavu protiv Mile Zalovića kao odgovorne osobe.

U srpnju 1998. na temelju zaključenih ugovora o prijenosu dionica 43 mala dioničara prenijela su 1 696 upisanih dionica s popustom na stjecatelja društvo Brodomerkur d.d. Split. Ugovorima je utvrđen broj upisanih dionica, dok zaključeni ugovori ne sadrže podatke o broju otplaćenih i neotplaćenih dionica, te serijske i kontrolne brojeve dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Fond je evidentirao promjenu dužnika, a stjecatelj je nastavio podmirivati preuzete obveze i otplatio 907 dionica, a 789 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda.

Iako je 227 malih dioničara u razdoblju od 1996. do 2001. prestalo plaćati dionice Fond je sa zakašnjenjem, u prosincu 1999. odnosno u rujnu 2002., raskinuo ugovore, što nije u skladu s odredbom članka 8. ugovora o prodaji dionica s popustom prema kojima je određeno

da će se ugovori raskinuti ukoliko kupac ne plati dva obroka uzastopno.

Dioničari su u listopadu 1998. zaključili 263 dodatka ugovoru zbog promjene roka otplate do 20 godina. Fond je u prosincu 1999., odnosno u rujnu 2002. nakon upućenih opomena raskinuo 227 ugovora o prodaji dionica. Prema evidenciji Fonda o raskidima ugovora, 2 770 dionica je plaćeno, a 2 123 neotplaćenih dionica ili 14,0% dionica Društva preneseno je u portfelj Fonda. Fond nije pravodobno raskinuo ugovore s malim dioničarima, što nije u skladu s odredbom članka 8. ugovora o prodaji dionica s popustom prema kojima je određeno da će se ugovori raskinuti ukoliko kupac ne plati dva obroka uzastopno. U vrijeme kada su ugovori s malim dioničarima trebali biti raskinuti, odgovorne osobe za poslovanje Fonda bili su Tomislav Družak, Stipe Hrkać i Hrvoje Vojković.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda

U prosincu 1996. Fond je pokušao prodati 4 187 dionica Društva. Na objavljeno nadmetanje pristigla je jedna ponuda koja nije prihvaćena zbog namjeravanog načina plaćanja putem prijeba, koje nije bilo u skladu s ponudbenom dokumentacijom.

Fond je 5. veljače 1997 zaključio ugovor s društvom Brodomerkur d.d. Split o prijenosu 4 000 dionica nominalne vrijednosti 800.000,- DEM, koje čine 26,4% ukupnih dionica Društva.

Prema spomenutom ugovoru o prijenosu dionica Fond je društvu Brodomerkur d.d. Split prenio dionice četiri društva nominalne vrijednosti 47.852.274,00 kn ili 13.441.600,- DEM.

4.2.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Mirovinski fondovi stekli su pretvorbom 2 094 dionica Društva i to Fond radnika 1 466 dionica, a Fond poljoprivrednika 628 dionice.

Poziv za podnošenje ponuda za kupnju dionica Poduzeća iz portfelja mirovinskih fondova nominalne vrijednosti 418.000,- DEM, što je činilo 13,8% temeljnog kapitala, objavljen je 3. svibnja 1997. u dnevnom tisku. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv dostavljene su dvije ponude. Udruga malih dioničara ponudila je kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 50,0% cijene u roku 15 dana od zaključenja ugovora te preostalih 50,0% prema uvjetima određenim ugovorom. Društvo Brodomerkur d.d. Split ponudilo je kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje nakon zaključenja ugovora. Ugovor o prodaji 2 094 dionica Poduzeća nominalne vrijednosti 418.800,- DEM zaključen je 6. lipnja 1997. između Hrvatskog mirovinskog osiguranja i društva Brodomerkur d.d. Split. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje u roku 15 dana od zaključenja ugovora. Instrumenti osiguranja plaćanja nisu posebno ugovoreni, već je ugovorom određeno da će se u slučaju zakašnjenja s uplatom ugovorene cijene, ugovor smatrati raskinutim. Uplata 418.800,- DEM obavljena je u ugovorenom roku, nakon koje je dana dozvola za upis u knjigu dionica.

Društvo Brodomerkur d.d. Split, 5. veljače 1997. steklo je 4 000 dionica na temelju ugovora o prijenosu od Fonda koje čine 26,4% ukupnih dionica Društva. U lipnju 1997. isto je društvo na temelju zaključenog ugovora o kupnji s mirovinskim fondovima steklo 2 094 dionice ili 13,8% temeljnog kapitala Društva. Društvo Brodomerkur d.d. Split također je u srpnju 1998.

steklo 1 696 dionica ili 11,2% temeljnog kapitala Društva na temelju zaključenih ugovora o prijenosu s 43 mala dioničara. O stečenim glasačkim pravima društvo Brodomerkur d.d. Split nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske po završenom postupku nadzora nad Društvom podnijela je tijekom 1999. prekršajnu prijavu protiv društva Brodomerkur d.d. Split i Ante Letice kao odgovorne osobe.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Temeljni kapital Društva podijeljen je na 15 152 dionice nominalne vrijednosti 3.030.400,- DEM. Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije (travanj 2003.) bila je:

- Brodomerkur d.d., Split s 7 001 dionicom ili 46,2%,
- mali dioničari s 4 443 dionice ili 29,4%,
- Fond s 2 310 dionica ili 15,2% i
- Fond - s rezerviranih 1 398 dionica ili 9,2% ukupnog broja dionica.

5.2. Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku, daju se podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 2002.

Tablica broj 2

Podaci o poslovanju iz temeljnih financijskih izvještaja
za razdoblje od 1993. do 2002.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	32.824.753,00	65.763.039,00	63.521.839,00	60.619.648,00	59.087.281,00	52.730.495,00	36.468.584,00	34.126.006,00	25.837.312,00	20.429.899,00
Rashodi	32.705.559,00	65.100.476,00	63.090.613,00	61.417.318,00	60.394.166,00	58.405.625,00	38.152.942,00	38.350.922,00	25.006.086,00	22.585.635,00
Dobit	119.194,00	662.563,00	431.226,00	-	-	-	-	-	831.226,00	-
Gubitak	-	-	-	797.670,00	1.306.885,00	5.675.130,00	1.684.358,00	4.224.916,00	-	2.155.736,00
Ukupna aktiva	28.133.445,00	27.718.051,00	32.852.336,00	28.581.043,00	32.936.354,00	34.243.855,00	36.090.943,00	27.606.363,00	21.582.041,00	23.043.330,00
Dugotrajna imovina	17.231.434,00	10.842.658,00	10.920.993,00	9.745.279,00	10.848.912,00	10.867.059,00	10.558.417,00	10.676.872,00	7.602.130,00	7.333.430,00
Kratkotrajna imovina	10.792.068,00	16.777.194,00	21.709.764,00	18.695.189,00	21.781.724,00	23.135.288,00	25.375.174,00	15.537.206,00	13.489.614,00	12.992.319,00
Drugo	109.943,00	98.199,00	221.579,00	140.575,00	305.718,00	241.508,00	157.352,00	1.392.285,00	490.297,00	2.717.581,00
Ukupna pasiva	28.133.445,00	27.718.051,00	32.852.336,00	28.581.043,00	32.936.354,00	34.243.855,00	36.090.943,00	27.606.363,00	21.582.041,00	23.043.330,00
Upisani kapital	1.585.733,00	1.585.733,00	1.585.733,00	11.273.088,00	11.273.088,00	11.273.087,00	11.273.088,00	11.273.088,00	11.273.088,00	11.273.088,00
Pričuve	16.896.073,00	10.958.251,00	10.958.251,00	166.978,00	166.978,00	-	-	-	-	-
Zadržana dobit	-	43.012,00	614.160,00	1.045.386,00	247.716,00	-	-	-	-	-
Preneseni gubitak	14.914,00	-	-	-	-	892.190,00	6.567.321,00	8.251.679,00	12.104.314,00	11.273.088,00
Dobit tekuće godine	57.925,00	571.148,00	431.226,00	-	-	-	-	-	831.226,00	-
Gubitak tekuće godine	-	-	-	797.669,00	1.306.885,00	5.675.130,00	1.684.359,00	3.021.408,00	-	-
Dugoročne obveze	-	-	-	-	-	-	12.999.999,00	12.999.999,00	13.513.499,00	12.544.555,00
Kratkoročne obveze	9.521.782,00	14.350.974,00	18.937.165,00	16.721.599,00	22.426.078,00	29.334.337,00	19.973.085,00	14.548.558,00	8.019.880,00	10.418.420,00

										0
Drugo	86.846,00	208.933,00	325.801,00	171.661,00	129.379,00	203.751,00	96.450,00	57.805,00	48.662,00	80.355,00
Broj zaposlenika	186	158	156	160	152	151	129	119	97	90

Koncem 1993. Društvo je imalo 186 zaposlenika, a koncem 2002. broj zaposlenika smanjen je na 90. Prema podacima iz temeljnih financijskih izvještaja Društvo je od 1996. do 2000. kao i 2002. iskazivalo gubitak, koji je do 1998. pokrivan iz zadržane dobiti i pričuva. Od 1998. gubitak se kumulirao tako da je koncem 2002. iznosio 11.273.088,00 kn, a Društvo je u 2000., 2001. i 2002. iskazalo gubitak veći od upisanog kapitala te ga je iskazalo u stavkama aktive kao gubitak iznad visine kapitala i to za 2000. u iznosu 1.203.508,00 kn, za 2001. u iznosu 372.281,00 kn i za 2002. u iznosu 2.528.017,00 kn.

Tijekom 2001. smanjena je vrijednost dugotrajne imovine zbog prodaje dijela nekretnina i to poslovnog prostora u Gospiću, Perušiću, Baškim Oštarijama, Karlobagu i Donjem Pazarištu.

Na temelju ugovora o prodaji iz srpnja 2001. nekretnina prodan je poslovni prostor (robna kuća) u Gospiću, zgrada površine 919 m² i dvorište površine 2 032 m², knjigovodstvene vrijednosti u vrijeme prodaje u iznosu 3.440.258,75 kn, ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 8.000.000,00 kn i procijenjene vrijednosti objekta u iznosu 1.166.993,- DEM. Na temelju istog ugovora prodan je i poslovni prostor (robna kuća) u Perušiću, zgrada i dvorište površine 871,20 m², knjigovodstvene vrijednosti u vrijeme prodaje u iznosu 539.545,98 kn, ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 1.000.000,00 kn i procijenjene vrijednosti objekta u iznosu 116.952,- DEM. Plaćanje je obavljeno putem prijebaja odnosno međusobnim izmirenjem obveza i potraživanja Društva i kupca nekretnina.

Na temelju ugovora i dodatka ugovora o prodaji nekretnina iz svibnja, odnosno lipnja 2001. prodan je poslovni prostor i zemljište u Baškim Oštarijama, površine 71,0 m², knjigovodstvene vrijednosti u vrijeme prodaje u iznosu 106.528,40 kn, ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 27.530,- DEM i procijenjene vrijednosti objekta u iznosu 41.074,- DEM.

Poslovni prostor u Karlobagu, Obala Vladimira Nazora, površine 90,0 m² prodan je na temelju ugovora o prodaji nekretnina iz ožujka 2001., knjigovodstvene vrijednosti u vrijeme prodaje u iznosu 77.553,15 kn, ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 98.100,- DEM i procijenjene vrijednosti objekta u iznosu 33.806,- DEM.

Poslovni prostor u Donjem Pazarištu, zgrada površine 140,4 m², dvorište površine 500,4 m² i pašnjak površine 158,4 m² prodan je na temelju ugovora o prodaji nekretnina iz svibnja 2001., knjigovodstvene vrijednosti u vrijeme prodaje u iznosu 135.502,15 kn, ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 60.000,- DEM i procijenjene vrijednosti objekta u iznosu 50.808,- DEM.

Porezna uprava utvrdila je porezne osnovice za spomenute nekretnine u iznosima ugovorenih kupoprodajnih cijena.

U promatranom razdoblju kratkoročne obveze Društva su povećavane do 1998. da bi koncem 2002. iznosile 10.418.420,00 kn, dok se Društvo dugoročno zadužilo 2000. tako da dugoročne obveze koncem 2002. iznose 12.544.555,00 kn. Dugoročne obveze Društva odnosile su se na kredite Ministarstva gospodarstva - Ravnateljstva za robne zalihe. Društvo i Ministarstvo gospodarstva - Ravnateljstvo za robne zalihe zaključili su 17. studenoga 1999. ugovor o robnom zajmu (pšenica merkantilna) i ugovor o preuzimanju duga.

Ugovor o robnom zajmu zaključen je u iznosu 6.499.999,40 kn s rokom otplate deset godina i poček od dvije godine, u jednakim godišnjim obrocima počevši od 15. kolovoza 2002. do 15. kolovoza 2009. Pšenicu je Društvo preuzelo u skladištu društva Vupik d.d., Vukovar i prodalo na domaćem tržištu. Ugovor o preuzimanju duga kojim je Društvo preuzelo obvezu društva Brodomerkur d.d. Split (kojim Društvo podmiruje svoje dospjele obveze prema društvu Brodomerkur d.d. Split) prema Ministarstvu gospodarstva - Ravnateljstvu za robne zalihe zaključen je na iznos 6.500.000,00 kn s rokom otplate devet godina i poček od dvije godine u jednakim polugodišnjim obrocima počevši od 3. prosinca 2002. do 3. lipnja 2009.

Koeficijent tekuće likvidnosti utvrđen je odnosom ukupne kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza, a koeficijent ubrzane likvidnosti utvrđen je odnosom kratkotrajne imovine bez zaliha i kratkoročnih obveza. Vrijednosti navedenih koeficijenata pokazuju da Društvo nije u mogućnosti podmirivati dospjele kratkoročne obveze osim tijekom 2001. i 2002. kada koeficijent ubrzane likvidnosti iznosi 1,4 odnosno 1,1. Koeficijent zaduženosti utvrđen je odnosom ukupnih obveza prema ukupnoj imovini, a za 2002. iznosi 1,0 odnosno Društvo se financira sa 100,0% tuđih sredstava. Faktor zaduženosti za 2002. iznosi 65,0 što znači da bi se sve obveze mogle podmiriti iz poslovanja za 65 godina, pod pretpostavkom da se dobit i amortizacija ne koriste u druge svrhe.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Visočica, Gospić.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Visočica, Gospić, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Na temelju zaključenih ugovora o prijenosu dionica, 61 mali dioničar prenio je 2 242 upisane dionice s popustom, tijekom 1996., 1997. i 1998, na stjecatelja Milu Zalovića iz Ličkog Osika, Vukšić 2. Ugovorima je utvrđen broj upisanih dionica, dok zaključeni ugovori ne sadrže podatke o broju otplaćenih i neotplaćenih dionica, te serijske i kontrolne brojeve dionica. Također, stjecatelj nije dostavio Fondu primjerak ugovora o prijenosu dionica odnosno Fond nije evidentirao promjenu dužnika za neotplaćeni dio dionica, već su i dalje kao dužnici evidentirani mali dioničari koji su prodali svoje dionice, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Stjecatelj je podmirivao preuzete obveze i otplatio 1 329 dionica, a 913 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda.

- U srpnju 1998. na temelju zaključenih ugovora o prijenosu dionica, 43 mala dioničara prenijela su 1 696 upisanih dionica s popustom na društvo Brodomerkur d.d. Split. Ugovorima je utvrđen broj upisanih dionica, dok zaključeni ugovori ne sadrže podatke o broju otplaćenih i neotplaćenih dionica, te serijske i kontrolne brojeve dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Fond je evidentirao promjenu dužnika, a stjecatelj je nastavio podmirivati preuzete obveze i otplatio 907 dionica, a 789 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda.

Razvojnim programom za razdoblje 1994. do 2002., predviđena je sanacija ratnih šteta, obnova i modernizacija postojećih kapaciteta u iznosu 1.394.920,- DEM uz korištenje vlastitih sredstava u iznosu 278.985,- DEM i tuđih izvora financiranja u iznosu 1.115.935,- DEM, te smanjenje broja zaposlenika s 205 koncem 1992. za 93 zaposlenika zbog smanjenog obujma poslovanja. Nadalje, Društvo je u lipnju 1998. izradilo investicijski program, koji se je temeljio na tuđim izvorima financiranja, za što Društvu nisu odobrena kreditna sredstva, a kojim je bila predviđena sanacija izravnih ratnih šteta na materijalnoj imovini, te investicijska ulaganja u modernizaciju i razvitak Društva.

Društvo je za 2000., 2001. i 2002. iskazalo gubitak veći od upisanog kapitala i to za 2000. u iznosu 1.203.508,00 kn, za 2001. u iznosu 372.281,00 kn i za 2002. u iznosu 2.528.017,00 kn.

Za 2002. iskazani gubitak tekuće godine s gubitkom iz ranijih godina ukupno je iznosio 11.273.088,00 kn. Koncem 2002. nepodmirene dugoročne obveze iznosile su 12.544.555,00 kn, a nepodmirene kratkoročne obveze 10.418.420,00 kn.

S obzirom da je Društvo neprekidno smanjivalo ukupne prihode od 1994., kada su iznosili 65.763.039,00 kn, tako da 2002. iznose 20.429.899,00 kn, da je dio imovine prodan, da je broj zaposlenika smanjen sa 186 koncem 1993. na 90 zaposlenika koncem 2002., te da je poslovalo s gubitkom, nisu ostvareni ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 6. lipnja 2003. zakonski predstavnik pravne osobe navodi da je suglasan s dostavljenim Izvješćem o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije, te da na spomenuto Izvješće nema primjedbi.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Gospić, Gospić, Vile Velebita 1.

U reviziji sudjelovala:

Mirjana Pocrnić, dipl.oec

Ovlašteni državni revizor:

Marinka Rukavina, dipl.oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

VISOČICA, GOSPIĆ

1. Upravni odbor:

Dražen Jurković, predsjednik, članovi: Mile Fajdić, Damir Čanić, Slavica Repac i Dubravko Mesić

2. Nadzorni odbor:

Dubravko Mesić, predsjednik od 17. prosinca 1996. do 7. listopada 1997.,
član od 7. listopada 1997.

Milan Dešić, od 17. prosinca 1996. do 7. listopada 1997.

Mile Popravak, od 17. prosinca 1996. do 7. listopada 1997.

Josip Lemić, predsjednik od 7. listopada 1997.

Tonči Jeličić, zamjenik predsjednika od 7. listopada 1997.

3. Direktor ili uprava:

Stipe Grivičić, direktor od 17. prosinca 1996. do 25. kolovoza 1999.

Emil Prkić, direktor od 25. prosinca 1999. do 3. srpnja 2000.

Renato Šćulac, direktor od 3. srpnja 2000. do 12. srpnja 2001.

Jasna Basarić, direktor od 12. srpnja 2001.